



COMUNE DI CHIANNI
Provincia di Pisa



I.C.I. 2010

PER L'ANNO 2011 SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO PER L'ANNO 2010

ALIQUOTE E DETRAZIONI	ANNO 2009	ANNO 2010
ALIQUOTA ORDINARIA	7 per mille	7 per mille
UNITÀ IMMOBILIARE DI CATEGORIA CATASTALE A2, A3, A4, A5, A6, A7 ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E CASISTICHE ASSIMILATE - unità immobiliare adibita ad abitazione principale delle persone fisiche soggetti passivi, residenti nel Comune; - unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune; - fattispecie prevista dall'art. 6 c.1 lett. a Reg. ICI (abitazione posseduta da anziani e disabili ...) - fattispecie prevista dall'art. 6 c.1 lett. b Reg. ICI (abitazione concessa in uso gratuito per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione delle pertinenze...) - fattispecie prevista dall'art. 7 Reg. ICI (pertinenze dell'abitazione principale)	Esenzione D.L. 93/2008	Esenzione D.L. 93/2008
UNITÀ IMMOBILIARE DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8, A9 ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E CASISTICHE ASSIMILATE <u>Si applicano l'aliquota ridotta e la detrazione:</u> - unità immobiliare adibita ad abitazione principale delle persone fisiche soggetti passivi, residenti nel Comune. - unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune. - fattispecie prevista dall'art. 6 c.1 lett. a Reg. ICI (abitazione posseduta da anziani e disabili ...) <u>Si applica solo l'aliquota ridotta:</u> - fattispecie prevista dall'art. 6 c.1 lett. b Reg. ICI (abitazione concessa in uso gratuito per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione delle pertinenze...) - fattispecie prevista dall'art. 7 Reg. ICI (pertinenze dell'abitazione principale)	5 per mille	5 per mille
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE solo per le abitazioni con categorie catastali A1, A8, A9	Euro 103,30	Euro 103,30
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE solo per le abitazioni con categorie catastali A1, A8, A9 e solo per i casi sotto indicati, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 6 c. 2 del Reg. ICI: - ultrasessantacinquenni con reddito minimo - famiglie che abbiano al loro interno soggetti portatori di handicap ai sensi della L. 104/92	Euro 129,12	Euro 129,12

A decorrere dall'anno 2008 sono esenti dal pagamento ICI (Decreto Legge 93/2008):

- l'unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale (quella di residenza anagrafica);
- una o più pertinenze censite nelle categorie catastali C2/, C/6, C/7 possedute ed utilizzate dal soggetto tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale;
- l'unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 di proprietà del coniuge separato o divorziato non assegnatario della casa coniugale a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su fabbricato destinato ad abitazione ubicato nello stesso comune;
- l'abitazione di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 concessa in uso gratuito a parenti entro il 1° grado, sia in linea retta (figli, genitori) che collaterale (fratelli, sorelle) che vi risiedono, per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione della/e pertinenza/e;
- l'abitazione di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e pertinenza/e.
- unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune
- unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale regolarmente assegnata dall'Istituto autonomo per le case popolari
- unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, purché la stessa non risulti locata

Si applicano l'aliquota ridotta e la detrazione:

- all'Unità Immobiliare destinata ad abitazione principale e censita nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile) A/8 (Abitazioni in ville) A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- alla/e pertinenza/e censita/e nelle categorie catastali C2/, C/6, C/7 posseduta/e ed utilizzata/e dal soggetto tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale

Istruzioni per calcolo ICI

-E' necessario visionare il regolamento comunale ICI sul sito www.altavaldera.it oppure reperibile direttamente presso il servizio tributi.

-In questo Comune i Terreni Agricoli sono esenti dal pagamento ICI.

-Le rendite dei fabbricati indicati nelle visure catastali devono essere rivalutate del 5%.

-I valori delle aree fabbricabili deliberati dal Comune sono consultabili sul sito www.altavaldera.it oppure reperibili direttamente presso il servizio tributi.

-Non si è tenuti ad effettuare il versamento ICI quando il totale dovuto annuo è inferiore ad euro 5,00.

-Le agevolazioni di cui al regolamento ICI, verranno concesse a domanda degli interessati con la presentazione di apposito modulo entro il 31 DICEMBRE 2010.

-Per le variazioni intervenute nell'anno 2009, la dichiarazione ICI rimane in vigore:

- per i casi NON dichiarati tramite il Modello Unico Informatico utilizzato dai notai
- per i casi elencati nelle istruzioni ministeriali della dichiarazione ICI

Scadenze di versamento ICI:

Il versamento I.C.I. (con importo arrotondato per eccesso per frazioni pari o superiori a 50 centesimi o per difetto se inferiori) può essere effettuato in due rate o in unica soluzione:

-versamento in UNICA SOLUZIONE entro il **16/06/10** oppure versamento in 2 RATE: la prima entro il **16/06/10** pari al 50% dell'ICI dovuta, la seconda rata a saldo dal 1° al **16/12/10**.

Modalità di pagamento ICI:

- bollettino di c.c.p. n. 51907681 intestato a Comune di Chianni - incasso ICI - Servizio Tesoreria

- tesoreria comunale Cassa di Risparmio di Volterra presentando il bollettino di c-c-postale compilato

- modello F24

- conto BancoPosta, carta di credito, carta Postepay tramite il sito www.poste.it

- carta di credito utilizzata con il proprio istituto bancario (in questo caso occorre inviare all'ufficio tributi la ricevuta di pagamento)

Informazioni:

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tributi dell'Unione Valdera Polo Altavaldera, sito in Peccioli (Pi), Via De Chirico n. 11 nei seguenti giorni: martedì ore 9,00-13,00 e ore 15,00-17.30 - giovedì ore 9,00-13,00.

telefono 0587-672411, fax 0587-672450, mail tributi@altavaldera.it

La modulistica e i regolamenti comunali sono presenti sul sito internet www.altavaldera.it